

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Подвойского, 26**

4429

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1435,9
Количество квартир	21

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	33 131
Начислено населению	273 967
Оплачено населением	271 759
Начислено арендаторам	25 674
Оплачено арендаторами	39 133
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	312 457
Задолженность на 01.01.2021 г.	23 931

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-142 742
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 676
- Благоустройство	1 246
- Общестроительные работы	387
- Огнезащита деревянных конструкций	31 364
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 504
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 564
- Ремонт кровли	923
- Сантехнические работы	6 905
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	15 696
- Электромонтажные работы	2 087
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 096
- Аварийно-ремонтная служба	6 337
- Профилактический осмотр	3 758
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 748
3.1 Услуги сторонних организаций	24 004
- Дератизация	162
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экокбокс	742
- Тех.обслуживание ВДГО	844
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 324
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 744
- Уборка придомовой территории	66 744
4. Общеэксплуатационные расходы	27 734
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 605
5.1 Управление жилищным фондом	20 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 694
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 324
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 429
6. Прочие расходы	7 046
Итого стоимость услуг без НДС	241 905
Всего с учетом НДС	290 286

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-120 571**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	29 538
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 779

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	37 481
Начислено населению	265
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 216

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)