

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проезд Сафроновский, 49**

4637

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1902 |
| Общая площадь (кв.м) | 41,5 |
| Количество квартир   | 1    |

| Статьи доходов                        | 2020г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>  | <b>-998</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>8 018</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>8 686</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>8 686</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b> | <b>-1 666</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-29 964</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>1 962</b>   |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 1 962          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>183</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 183            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>16 779</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>126</b>     |
| - Дератизация                                                                    | 105            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 21             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>16 653</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 16 653         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>802</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>780</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>592</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>96</b>      |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 96             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>92</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>615</b>     |

**Итого стоимость услуг без НДС** **21 121**

**Всего с учетом НДС** **25 345**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-46 623**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)