

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проезд Сафроновский, 56/а**

4641

Год ввода	1916
Общая площадь (кв.м)	217
Количество квартир	7

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	36 207
Начислено населению	52 171
Оплачено населением	44 226
Оплачено	44 226
Задолженность на 01.01.2021 г.	44 152

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	155 857
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 334
- Общестроительные работы	14 923
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 359
- Сантехнические работы	10 051
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	958
- Аварийно-ремонтная служба	958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	7 125
3.1 Услуги сторонних организаций	1 125
- Дератизация	547
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Обслуживание экобоксов	112
3.2 Услуги жилищных предприятий	6 000
- Уборка придомовой территории	6 000
4. Общеэксплуатационные расходы	4 191
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 359
5.1 Управление жилищным фондом	3 095
5.2 Услуги ЕРКЦ	784
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	670
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	479
6. Прочие расходы	1 469
Итого стоимость услуг без НДС	50 435
Всего с учетом НДС	60 523
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	139 561

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)