

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 31**

4530

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	9619,6
Количество квартир	128

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	505 623
Начислено населению	1 252 485
Оплачено населением	1 200 546
Начислено арендаторам	488 602
Оплачено арендаторами	183 220
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 385 331
Задолженность на 01.01.2021 г.	864 994

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	780 728
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 963
- Благоустройство	10 445
- Монтаж системы видеонаблюдения	97 527
- Общестроительные работы	9 409
- Ремонт кровли	78 202
- Сантехнические работы	107 600
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	85 868
- Смена замка	1 713
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 903
- Электромонтажные работы	13 296
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 118
- Аварийно-ремонтная служба	42 457
- Профилактический осмотр	12 661
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	718 949
3.1 Услуги сторонних организаций	405 566
- Дезинсекция	207
- Дератизация	290
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбсов	4 973
- Тех.обслуживание ВДГО	4 186
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	116 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	313 383
- Уборка мусоропровода	110 187
- Уборка придомовой территории	203 196
4. Общеэксплуатационные расходы	185 800
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	167 011
5.1 Управление жилищным фондом	137 218
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 774
- Выдача справок о регистрации	2 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 503
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 019
6. Прочие расходы	46 345

Итого стоимость услуг без НДС **1 591 186**

Всего с учетом НДС **1 909 423**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **256 635**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 927
Начислено населению	17 676
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 251
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 462
Начислено населению	42 852
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 610

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)