

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 39**

4538

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	18 851
Начислено населению	296 856
Оплачено населением	288 112
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	289 678
Задолженность на 01.01.2021 г.	29 645

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	17 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 834
- Благоустройство	1 355
- Общестроительные работы	19 930
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 664
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 182
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 084
- Электромонтажные работы	620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 454
- Аварийно-ремонтная служба	8 335
- Профилактический осмотр	1 119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 200
3.1 Услуги сторонних организаций	8 346
- Дезинсекция	1 072
- Дератизация	1 960
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	976
- Тех.обслуживание ВДГО	2 341
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 854
- Уборка придомовой территории	57 854
4. Общеэксплуатационные расходы	36 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 312
5.1 Управление жилищным фондом	26 937
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 411
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 964
6. Прочие расходы	6 878

Итого стоимость услуг без НДС **236 152**

Всего с учетом НДС **283 382**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **23 473**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	60 349
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 831

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	34 696
Начислено населению	16 873
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 823

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)