

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Вокзальная, 12**

4124

Год ввода	1903
Общая площадь (кв.м)	208,2
Количество квартир	5

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	51 012
Начислено населению	40 495
Оплачено населением	30 741
Оплачено	30 741
Задолженность на 01.01.2021 г.	60 766

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	40 768
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 614
- Благоустройство	6 788
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 605
- Ремонт кровли	3 510
- Сантехнические работы	1 711
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	919
- Аварийно-ремонтная служба	919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	899
3.1 Услуги сторонних организаций	899
- Дератизация	525
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	108
4. Общеэксплуатационные расходы	4 021
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 191
5.1 Управление жилищным фондом	2 970
5.2 Услуги ЕРКЦ	886
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	670
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	335
6. Прочие расходы	889
Итого стоимость услуг без НДС	30 533
Всего с учетом НДС	36 640
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	34 869

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)