

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Вокзальная, 16**

4127

Год ввода	1892
Общая площадь (кв.м)	235,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	26 017
Начислено населению	61 837
Оплачено населением	73 738
Оплачено	73 738
Задолженность на 01.01.2021 г.	14 116

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	62 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 203
- Благоустройство	6 788
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 531
- Ремонт кровли	1 978
- Сантехнические работы	1 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 038
- Аварийно-ремонтная служба	1 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	12 981
3.1 Услуги сторонних организаций	981
- Дератизация	593
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	122
3.2 Услуги жилищных предприятий	12 000
- Уборка придомовой территории	12 000
4. Общеэксплуатационные расходы	4 545
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 941
5.1 Управление жилищным фондом	3 356
5.2 Услуги ЕРКЦ	806
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	574
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	779
6. Прочие расходы	1 251
Итого стоимость услуг без НДС	42 960
Всего с учетом НДС	51 552

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 84 280

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)