

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Вокзальная, 25/б**

4136

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	528,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	67 680
Начислено населению	77 958
Оплачено населением	71 192
Оплачено	71 192
Задолженность на 01.01.2021 г.	74 446

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	15 212
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 560
- Благоустройство	39 233
- Общестроительные работы	7 073
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 729
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 348
- Электромонтажные работы	177
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 333
- Аварийно-ремонтная служба	2 333
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	3 574
3.1 Услуги сторонних организаций	1 370
- Дезинсекция	280
- Дератизация	284
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	273
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 204
- Уборка придомовой территории	2 204
4. Общеэксплуатационные расходы	10 210
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 657
5.1 Управление жилищным фондом	7 540
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 350
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	767
6. Прочие расходы	2 680

Итого стоимость услуг без НДС **92 014**

Всего с учетом НДС **110 417**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-24 012**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)