

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Вокзальная, 5

4118

Год ввода	1909
Общая площадь (кв.м)	179,4
Количество квартир	5

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 768
Начислено населению	40 451
Оплачено населением	36 758
Оплачено	36 758
Задолженность на 01.01.2021 г.	7 461

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	28 032
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 892
- Благоустройство	6 788
- Общестроительные работы	1 282
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 805
- Ремонт кровли	17 285
- Сантехнические работы	731
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	792
- Аварийно-ремонтная служба	792
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	9 811
3.1 Услуги сторонних организаций	811
- Дератизация	452
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	93
3.2 Услуги жилищных предприятий	9 000
- Уборка придомовой территории	9 000
4. Общеэксплуатационные расходы	3 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 500
5.1 Управление жилищным фондом	2 559
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 529
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	574
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	412
6. Прочие расходы	1 394
Итого стоимость услуг без НДС	47 853
Всего с учетом НДС	57 424

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **7 366**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)