

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Запотоцкого, 21**

4213

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7686,5
Количество квартир	147

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-51 961
Начислено населению	1 081 826
Оплачено населением	1 038 207
Начислено арендаторам	58 477
Оплачено арендаторами	67 137
Начислено за использование общедомового имущества	35 390
Оплачено за использование общедомового имущества	27 124
Оплачено	1 132 468
Задолженность на 01.01.2021 г.	-8 736

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-87 265
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 705
- Благоустройство	17 597
- Общестроительные работы	13 500
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	981
- Сантехнические работы	2 630
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	90 595
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	10 345
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 734
- Аварийно-ремонтная служба	33 925
- Профилактический осмотр	2 809
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 117
3.1 Услуги сторонних организаций	35 216
- Дезинсекция	9 111
- Дератизация	6 915
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбокс	3 974
- Тех.обслуживание ВДГО	9 378
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 017
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 901
- Уборка придомовой территории	194 901
4. Общеэксплуатационные расходы	148 462
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 635
5.1 Управление жилищным фондом	110 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 622
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 622
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 352
6. Прочие расходы	20 780

Итого стоимость услуг без НДС	713 433
Всего с учетом НДС	856 119

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	189 083
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	303 141
Начислено населению	22 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	280 706
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	116 317
Начислено населению	76 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 737
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	121 153
Начислено населению	33 856
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 297

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)