

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Запотоцкого, 48

4214

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	5028,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	64 297
Начислено населению	701 650
Оплачено населением	662 926
Начислено арендаторам	124 327
Оплачено арендаторами	124 356
Начислено за использование общедомового имущества	7 200
Оплачено за использование общедомового имущества	2 680
Оплачено	789 962
Задолженность на 01.01.2021 г.	107 512

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-762 781
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 137
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 972
- Поверка приборов учета	20 045
- Сантехнические работы	14 419
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 254
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	21 930
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 789
- Аварийно-ремонтная служба	22 195
- Профилактический осмотр	594
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 393
3.1 Услуги сторонних организаций	85 521
- Дезинсекция	2 732
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбксов	2 600
- Тех.обслуживание ВДГО	2 241
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 161
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 872
- Уборка придомовой территории	82 872
4. Общеэксплуатационные расходы	97 128
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 253
5.1 Управление жилищным фондом	71 731
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 524
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 252
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 998
6. Прочие расходы	15 231

Итого стоимость услуг без НДС	522 931
Всего с учетом НДС	627 517

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -600 336

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	180 529
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 612
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 904
Начислено населению	4 185
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 718

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)