

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Запотоцкого, 8**

4211

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4112,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	11 225
Начислено населению	707 352
Оплачено населением	683 475
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	685 040
Задолженность на 01.01.2021 г.	37 152

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-291 681
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 383
- Благоустройство	660
- Общестроительные работы	2 434
- Сантехнические работы	309
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 563
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	465
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 150
- Аварийно-ремонтная служба	18 150
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 279
3.1 Услуги сторонних организаций	72 040
- Дезинсекция	3 294
- Дератизация	4 219
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбксов	2 126
- Тех.обслуживание ВДГО	2 676
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 239
- Уборка придомовой территории	85 239
4. Общеэксплуатационные расходы	79 426
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 123
5.1 Управление жилищным фондом	58 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 163
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 515
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 302
6. Прочие расходы	11 891

Итого стоимость услуг без НДС **408 251**

Всего с учетом НДС **489 902**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-96 542**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 571
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 373
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 903
Начислено населению	36 037
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 867
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 367
Начислено населению	16 155
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 212

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)