

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 11/1**

3926

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	2 292
Начислено населению	401 022
Оплачено населением	384 640
Начислено арендаторам	6 306
Оплачено арендаторами	9 484
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	395 689
Задолженность на 01.01.2021 г.	17 546

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	213 170
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 115
- Водоотлив из подвала	8 043
- Кронирование и снос деревьев	41 319
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 462
- Проверка на прогрев	3 391
- Прочистка канализации	3 381
- Ремонт теплосчетчика	625
- Смена труб канализации	20 632
- Смена труб ХГВС	15 205
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 560
- Аварийно-ремонтная служба	11 085
- Профилактический осмотр	1 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 022
3.1 Услуги сторонних организаций	64 784
- Дератизация	19
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокбокс	1 683
- Тех.обслуживание ВДГО	9 212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 677
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 238
- Уборка придомовой территории	51 238
4. Общеэксплуатационные расходы	39 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 261
5.1 Управление жилищным фондом	35 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 058
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 378
6. Прочие расходы	9 687
Итого стоимость услуг без НДС	332 587
Всего с учетом НДС	399 104

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **209 755**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	115 035
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	109 596
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 830
Начислено населению	10 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 444

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)