

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 11

3925

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3099,3
Количество квартир	73

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-46 447
Начислено населению	459 232
Оплачено населением	427 370
Начислено арендаторам	44 081
Оплачено арендаторами	46 378
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	475 313
Задолженность на 01.01.2021 г.	-14 832

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	182 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 070
- Врезка в сеть ЦО	2 930
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 209
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 827
- Аварийно-ремонтная служба	13 679
- Профилактический осмотр	1 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 387
3.1 Услуги сторонних организаций	62 356
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экокбксов	2 077
- Тех.обслуживание ВДГО	13 532
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 074
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 031
- Уборка придомовой территории	114 031
4. Общеэксплуатационные расходы	49 289
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 742
5.1 Управление жилищным фондом	44 210
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 468
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 064
6. Прочие расходы	10 389

Итого стоимость услуг без НДС	356 705
Всего с учетом НДС	428 046

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	229 998
---	---------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	271 999
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	265 880
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 340
Начислено населению	2 762
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 578

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)