

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 12**

4794

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3166
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	77 993
Начислено населению	413 851
Оплачено населением	379 983
Начислено арендаторам	69 884
Оплачено арендаторами	110 356
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	491 904
Задолженность на 01.01.2021 г.	75 270

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	48 448
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 447
- Окраска МАФ	2 583
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 175
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 361
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 704
- Ремонт ливневочной трубы	12 193
- Ремонт полов	2 029
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка информационного щита	6 513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 117
- Аварийно-ремонтная служба	13 973
- Профилактический осмотр	1 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 669
3.1 Услуги сторонних организаций	44 164
- Дератизация	26
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование дымоходов	4 276
- Обслуживание экокочков	2 121
- Тех.обслуживание ВДГО	11 509
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 783
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 505
- Уборка придомовой территории	99 505
4. Общеэксплуатационные расходы	50 350
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 221
5.1 Управление жилищным фондом	49 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 341
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 632
6. Прочие расходы	10 254
Итого стоимость услуг без НДС	352 058
Всего с учетом НДС	422 469

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **117 883**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 535
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 270
Начислено населению	1 800
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 470

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)