

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 14**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3472,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	52 002
Начислено населению	446 301
Оплачено населением	438 260
Начислено арендаторам	167 966
Оплачено арендаторами	167 022
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	606 847
Задолженность на 01.01.2021 г.	64 868

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-236 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 633
- Кронирование и снос деревьев	20 109
- Окраска двери	1 802
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 345
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 832
- Ремонт кровли	50 837
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	6 513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 042
- Аварийно-ремонтная служба	15 325
- Профилактический осмотр	1 717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 302
3.1 Услуги сторонних организаций	68 705
- Дезинсекция	24
- Дератизация	17
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	3 828
- Обслуживание экокбсов	2 326
- Тех.обслуживание ВДГО	9 212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 701
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 597
- Уборка придомовой территории	60 597
4. Общеэксплуатационные расходы	55 221
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 437
5.1 Управление жилищным фондом	49 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 000
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 907
6. Прочие расходы	12 019

Итого стоимость услуг без НДС **412 654**

Всего с учетом НДС **495 185**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-124 598**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 60 511

Начислено населению 6 119

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 54 392

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 103

Начислено населению 2 069

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 034

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)