

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 18**

3928

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3002,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	101 703
Начислено населению	502 758
Оплачено населением	500 893
Начислено арендаторам	94 611
Оплачено арендаторами	77 929
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	580 387
Задолженность на 01.01.2021 г.	124 130

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-80 900
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 611
- Врезка в сеть ЦО	6 891
- Окраска двери	1 081
- Окраска контейнера	639
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 354
- Проверка на прогрев	3 865
- Ремонт ВРУ	6 402
- Ремонт контейнерной площадки	3 553
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	6 513
- Установка контейнерной площадки	7 655
- Установка светильников	3 081
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 886
- Аварийно-ремонтная служба	13 252
- Профилактический осмотр	1 634
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 516
3.1 Услуги сторонних организаций	68 436
- Дезинсекция	1 215
- Дератизация	1 297
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экокочсов	2 012
- Тех.обслуживание ВДГО	9 212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 707
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 080
- Уборка придомовой территории	81 080
4. Общеэксплуатационные расходы	47 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 378
5.1 Управление жилищным фондом	43 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 209
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 088
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 385
6. Прочие расходы	9 964

Итого стоимость услуг без НДС **342 107**

Всего с учетом НДС **410 528**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **88 959**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 678
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 519
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 491
Начислено населению	9 716
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 774

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)