

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 2**

3916

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	5794,4
Количество квартир	96

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	104 526
Начислено населению	893 508
Оплачено населением	862 427
Начислено арендаторам	14 446
Оплачено арендаторами	14 374
Начислено за использование общедомового имущества	251 937
Оплачено за использование общедомового имущества	251 511
Оплачено	1 128 312
Задолженность на 01.01.2021 г.	136 105

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	2 582 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 734
- Окраска двери	721
- Окраска цоколя	3 668
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 924
- Проверка на прогрев	7 501
- Промывка ствола мусоропровода	17 800
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт теплосчетчика	7 550
- Ремонт штукатурки	20 781
- Ремонтные работы лифта	59 400
- Смена замка	1 108
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка информационного щита	1 701
- Электромонтажные работы	67 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 263
- Аварийно-ремонтная служба	25 574
- Профилактический осмотр	1 689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 389
3.1 Услуги сторонних организаций	163 039
- Дезинсекция	558
- Дератизация	621
- Комплексное обслуживание лифтов	107 464
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбксов	3 882
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	7 303
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 287
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 350
- Уборка мусоропровода	98 648
- Уборка придомовой территории	79 702
4. Общеэксплуатационные расходы	92 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 890
5.1 Управление жилищным фондом	82 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 673
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 528
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 564
6. Прочие расходы	23 683

Итого стоимость услуг без НДС **813 108**

Всего с учетом НДС **975 730**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 735 365**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 380
Начислено населению	12 918
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 462

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	98 965
Начислено населению	34 910
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 055

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)