

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 20**

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6184,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	270 031
Начислено населению	721 520
Оплачено населением	776 225
Начислено арендаторам	293 106
Оплачено арендаторами	314 039
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 091 829
Задолженность на 01.01.2021 г.	198 274

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	864 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 333
- Врезка в сеть ЦО	4 290
- Окраска двери	2 523
- Окраска контейнера	735
- Окраска цоколя	1 870
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 747
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 188
- Проверка на прогрев	6 740
- Прочистка канализации	1 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 113
- Установка информационного щита	5 953
- Установка контейнерной площадки	7 655
- Установка МАФ	1 782
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 879
- Аварийно-ремонтная служба	27 298
- Профилактический осмотр	2 582
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 197
3.1 Услуги сторонних организаций	83 217
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	2 276
- Обследование дымоходов	6 712
- Обслуживание экокочсов	4 144
- Тех.обслуживание ВДГО	17 878
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 158
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 981
- Уборка придомовой территории	82 981
4. Общеэксплуатационные расходы	98 360
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 974
5.1 Управление жилищным фондом	89 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 913
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 634
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 195
6. Прочие расходы	15 562

Итого стоимость услуг без НДС	534 306
Всего с учетом НДС	641 168

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 315 539

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 277
Начислено населению	14 277
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 867
Начислено населению	14 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 467

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)