

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 3/1**

3918

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2519,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 353
Начислено населению	382 293
Оплачено населением	360 643
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	362 208
Задолженность на 01.01.2021 г.	27 053

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	119 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 928
- Огнезащита деревянных конструкций	44 510
- Окраска труб ЦО	653
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 185
- Прочистка канализации	3 475
- Ремонт асфальтового покрытия	11 600
- Ремонт контейнерной площадки	2 802
- Ремонт ливневочной трубы	755
- Ремонт перил	862
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	2 205
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 633
- Аварийно-ремонтная служба	11 121
- Профилактический осмотр	1 512
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 725
3.1 Услуги сторонних организаций	48 399
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экокочков	1 688
- Тех.обслуживание ВДГО	9 212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 326
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 326
- Уборка придомовой территории	67 326
4. Общеэксплуатационные расходы	40 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 667
5.1 Управление жилищным фондом	35 943
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 344
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 380
6. Прочие расходы	9 181
Итого стоимость услуг без НДС	315 207
Всего с учетом НДС	378 249

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **103 253**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	114 089
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	107 970
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 618
Начислено населению	8 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 849

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)