

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 3

3917

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3590,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	193 883
Начислено населению	383 107
Оплачено населением	361 356
Начислено арендаторам	143 970
Оплачено арендаторами	102 583
Начислено за использование общедомового имущества	97 215
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	465 504
Задолженность на 01.01.2021 г.	352 671

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	630 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 380
- Обслуживание УАР	3 762
- Окраска труб ЦО	653
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 498
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Прочистка канализации	3 381
- Ремонт асфальтового покрытия	14 500
- Ремонт ВРУ	5 838
- Ремонт дорожного покрытия	39 440
- Ремонт контейнерной площадки	2 802
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт цоколя	18 375
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 169
- Аварийно-ремонтная служба	15 848
- Профилактический осмотр	1 320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 038
3.1 Услуги сторонних организаций	87 008
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочсов	2 406
- Тех.обслуживание ВДГО	10 018
- Техническое диагностирование ВДГО	22 942
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 362
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 030
- Уборка придомовой территории	40 030
4. Общеэксплуатационные расходы	57 105
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 077
5.1 Управление жилищным фондом	51 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 661
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 196
6. Прочие расходы	11 663
Итого стоимость услуг без НДС	400 432
Всего с учетом НДС	480 518
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	615 031

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	54 595
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 476

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 582
Начислено населению	2 745
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 837

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)