

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 4**

3919

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3257,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-21 247
Начислено населению	440 387
Оплачено населением	425 926
Начислено арендаторам	83 838
Оплачено арендаторами	66 058
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	493 549
Задолженность на 01.01.2021 г.	14 874

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	87 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 495
- Кронирование и снос деревьев	21 697
- Огнезащита деревянных конструкций	62 729
- Окраска двери	1 802
- Окраска труб ЦО	653
- Окраска цоколя	1 870
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 164
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	4 755
- Ремонт теплосчетчика	2 425
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 134
- Аварийно-ремонтная служба	14 377
- Профилактический осмотр	1 756
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 714
3.1 Услуги сторонних организаций	48 520
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	3 828
- Обслуживание экокочков	2 183
- Тех.обслуживание ВДГО	9 803
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 194
- Уборка придомовой территории	71 194
4. Общеэксплуатационные расходы	51 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 631
5.1 Управление жилищным фондом	46 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 200
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 939
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 965
6. Прочие расходы	11 333
Итого стоимость услуг без НДС	389 111
Всего с учетом НДС	466 934

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **114 187**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	91 307
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 228
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 093
Начислено населению	8 419
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 674

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)