

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 5/1**

3921

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	14 483
Начислено населению	378 922
Оплачено населением	394 167
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	395 732
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 288

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	83 425
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 190
- Водоотлив из подвала	4 863
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 471
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 185
- Проверка на прогрев	4 218
- Прочистка канализации	1 644
- Ремонт контейнерной площадки	2 770
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт цоколя	40 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 567
- Аварийно-ремонтная служба	11 085
- Профилактический осмотр	1 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 810
3.1 Услуги сторонних организаций	29 962
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокочков	1 683
- Тех.обслуживание ВДГО	9 212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 849
- Уборка придомовой территории	60 849
4. Общеэксплуатационные расходы	39 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 425
5.1 Управление жилищным фондом	35 826
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 827
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 772
6. Прочие расходы	8 158

Итого стоимость услуг без НДС **280 093**

Всего с учетом НДС **336 112**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **143 046**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 90 717

Начислено населению 4 759

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 85 958

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 709

Начислено населению 9 533

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 176

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)