

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 5**

3920

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3314,6
Количество квартир	65

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	37 917
Начислено населению	413 660
Оплачено населением	363 889
Начислено арендаторам	107 974
Оплачено арендаторами	110 156
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	475 610
Задолженность на 01.01.2021 г.	87 555

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-193 085
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 526
- Кронирование и снос деревьев	2 234
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 498
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	4 646
- Прочистка канализации	6 950
- Ремонт ВРУ	6 402
- Ремонт контейнерной площадки	2 770
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 754
- Аварийно-ремонтная служба	14 629
- Профилактический осмотр	1 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 947
3.1 Услуги сторонних организаций	55 792
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	4 027
- Обслуживание экокбокс	2 221
- Тех.обслуживание ВДГО	13 532
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 624
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 155
- Уборка придомовой территории	91 155
4. Общеэксплуатационные расходы	52 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 582
5.1 Управление жилищным фондом	47 631
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 517
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 318
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 435
6. Прочие расходы	10 096
Итого стоимость услуг без НДС	346 618
Всего с учетом НДС	415 941

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-133 416**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	54 575
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 456
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 949
Начислено населению	2 170
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 779

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)