

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 6/8**

3922

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6905,5
Количество квартир	112

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	43 304
Начислено населению	1 206 672
Оплачено населением	1 147 960
Начислено арендаторам	156 854
Оплачено арендаторами	129 464
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	1 280 831
Задолженность на 01.01.2021 г.	131 663

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-711 971
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 863
- Внешнее благоустройство	5 412
- Водоотлив из подвала	24 383
- Кронирование и снос деревьев	39 030
- Общестроительные работы	10 146
- Огнезащита деревянных конструкций	71 446
- Окраска двери	3 605
- Окраска труб ЦО	1 305
- Окраска цоколя	1 870
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 816
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 655
- Проверка на прогрев	10 422
- Прочистка канализации	3 475
- Ремонт дорожного покрытия	11 600
- Ремонт кровли	3 562
- Установка информационного щита	6 803
- Установка МАФ	2 334
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 667
- Аварийно-ремонтная служба	30 478
- Профилактический осмотр	3 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	474 402
3.1 Услуги сторонних организаций	250 226
- Дератизация	49
- Комплексное обслуживание лифтов	109 568
- Обследование вентиляционных каналов	2 158
- Обследование дымоходов	6 364
- Обслуживание экокбксов	4 627
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Ремонт дымохода	11 212
- Тех.обслуживание ВДГО	19 086
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 782
3.2 Услуги жилищных предприятий	224 177
- Уборка придомовой территории	224 177
4. Общеэксплуатационные расходы	109 820
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 387
5.1 Управление жилищным фондом	98 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 507
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 228
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 377
6. Прочие расходы	30 184
Итого стоимость услуг без НДС	1 036 323
Всего с учетом НДС	1 243 588

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-674 728**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	250 656
Начислено населению	14 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	236 379
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 656
Начислено населению	44 910
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 747

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)