

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 7**

3923

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3183,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	8 451
Начислено населению	433 020
Оплачено населением	421 687
Начислено арендаторам	86 325
Оплачено арендаторами	70 266
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	493 519
Задолженность на 01.01.2021 г.	39 723

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-97 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 333
- Кронирование и снос деревьев	20 362
- Окраска двери	639
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 106
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	4 799
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт контейнерной площадки	2 770
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка дверей	82 814
- Установка решетки	7 081
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 183
- Аварийно-ремонтная служба	14 051
- Профилактический осмотр	1 132
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 508
3.1 Услуги сторонних организаций	55 426
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование дымоходов	4 276
- Обслуживание экокбсов	2 133
- Тех.обслуживание ВДГО	13 532
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 717
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 082
- Уборка придомовой территории	148 082
4. Общеэксплуатационные расходы	50 630
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 654
5.1 Управление жилищным фондом	47 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 075
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 123
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 967
6. Прочие расходы	14 559

Итого стоимость услуг без НДС	499 867
Всего с учетом НДС	599 841
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-204 192

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	42 464
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 345
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	81 185
Начислено населению	2 244
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 942

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)