

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 9**

3924

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3171,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-15 990
Начислено населению	503 341
Оплачено населением	493 837
Начислено арендаторам	115 362
Оплачено арендаторами	116 583
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	613 827
Задолженность на 01.01.2021 г.	-5 449

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-122 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 018
- Водоотлив из подвала	9 792
- Окраска двери	639
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 691
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Прочистка канализации	1 644
- Ремонт дорожного покрытия	33 060
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	1 167
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 150
- Аварийно-ремонтная служба	13 999
- Профилактический осмотр	1 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 606
3.1 Услуги сторонних организаций	58 081
- Дератизация	17
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	4 176
- Обслуживание экокбокс	2 125
- Тех.обслуживание ВДГО	13 532
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 518
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 525
- Уборка придомовой территории	110 525
4. Общеэксплуатационные расходы	50 440
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 825
5.1 Управление жилищным фондом	45 242
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 059
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 524
6. Прочие расходы	11 551
Итого стоимость услуг без НДС	396 591
Всего с учетом НДС	475 909

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **14 922**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 759
Начислено населению	4 759
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 057
Начислено населению	1 839
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 218

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)