

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 100**

4731

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	63 364
Начислено населению	374 201
Оплачено населением	356 134
Начислено арендаторам	112 625
Оплачено арендаторами	109 360
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	467 060
Задолженность на 01.01.2021 г.	86 746

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-756 508
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 814
- Кронирование и снос деревьев	25 555
- Окраска контейнера	287
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 154
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 924
- Ремонт асфальтового покрытия	5 800
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 473
- Аварийно-ремонтная служба	15 215
- Профилактический осмотр	1 259
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 786
3.1 Услуги сторонних организаций	44 130
- Дезинсекция	12
- Дератизация	8
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	2 486
- Обслуживание экокочков	2 310
- Тех.обслуживание ВДГО	1 137
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 334
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 657
- Уборка придомовой территории	97 657
4. Общеэксплуатационные расходы	54 822
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 882
5.1 Управление жилищным фондом	49 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 483
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 017
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 227
6. Прочие расходы	10 463
Итого стоимость услуг без НДС	359 241
Всего с учетом НДС	431 089
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-720 537

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 689
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 211
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 064
Начислено населению	3 621
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 443

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)