

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 102**

4732

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2924,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-7 614
Начислено населению	413 069
Оплачено населением	405 916
Начислено арендаторам	197 917
Оплачено арендаторами	212 363
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	619 844
Задолженность на 01.01.2021 г.	-12 858

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	312 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 347
- Врезка в сеть ЦО	1 527
- Кронирование и снос деревьев	7 742
- Окраска контейнера	287
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 691
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 550
- Ремонт дорожного покрытия	14 500
- Ремонт радиатора	1 759
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 988
- Аварийно-ремонтная служба	12 909
- Профилактический осмотр	1 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 654
3.1 Услуги сторонних организаций	44 638
- Дератизация	17
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экокочков	1 960
- Тех.обслуживание ВДГО	2 241
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 016
- Уборка придомовой территории	102 016
4. Общеэксплуатационные расходы	46 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 986
5.1 Управление жилищным фондом	45 918
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 373
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 985
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 695
6. Прочие расходы	10 155
Итого стоимость услуг без НДС	348 645
Всего с учетом НДС	418 374
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	513 624

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 759
Начислено населению	4 759
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 835
Начислено населению	1 560
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 275

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)