

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 104

4733

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3154,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	81 185
Начислено населению	473 936
Оплачено населением	448 555
Начислено арендаторам	108 557
Оплачено арендаторами	78 860
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	3 881
Оплачено	531 297
Задолженность на 01.01.2021 г.	134 486

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	360 811
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 836
- Водоотлив из подвала	9 792
- Кронирование и снос деревьев	25 667
- Окраска труб ЦО	653
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 938
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт дорожного покрытия	5 800
- Ремонт и покраска МАФ	1 745
- Ремонт контейнерной площадки	2 802
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка информационного щита	4 028
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 057
- Аварийно-ремонтная служба	13 923
- Профилактический осмотр	1 133
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 384
3.1 Услуги сторонних организаций	57 510
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокбокс	2 114
- Тех.обслуживание ВДГО	10 018
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 163
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 874
- Уборка придомовой территории	93 874
4. Общеэксплуатационные расходы	50 168
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 592
5.1 Управление жилищным фондом	44 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 497
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 248
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 097
6. Прочие расходы	10 951
Итого стоимость услуг без НДС	375 988
Всего с учетом НДС	451 186
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	440 922

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 799
Начислено населению	6 799

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)