

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Цюрупы, 106**

4734

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1964   |
| Общая площадь (кв.м) | 3298,9 |
| Количество квартир   | 69     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>93 293</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>438 163</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>414 863</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>101 985</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>93 028</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 565</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>509 456</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>127 601</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>703 683</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>64 788</b>  |
| - Водоотлив из подвала                                                           | 4 863          |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 932            |
| - Обслуживание УАР                                                               | 3 762          |
| - Окраска двери                                                                  | 1 802          |
| - Окраска труб ЦО                                                                | 653            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 11 962         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 20 618         |
| - Прочистка канализации                                                          | 1 644          |
| - Ремонт дорожного покрытия                                                      | 11 600         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 951          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 693</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 560         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 133          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>143 622</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>68 426</b>  |
| - Дератизация                                                                    | 22             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 383          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 4 077          |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 2 210          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 10 643         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 50 091         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>75 196</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 75 196         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>52 463</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>60 826</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>47 336</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 831</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 755            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 491          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 585          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 659</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>10 122</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>347 515</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>417 017</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **796 121**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 96 260 |
| Начислено населению                              | 6 119  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 90 141 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 42 118 |
| Начислено населению                              | 2 469  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 39 649 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)