

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 108/1**

4718

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3157,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	53 550
Начислено населению	472 421
Оплачено населением	439 008
Начислено арендаторам	4 633
Оплачено арендаторами	4 563
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	445 135
Задолженность на 01.01.2021 г.	89 084

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	102 568
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 653
- Кронирование и снос деревьев	4 190
- Окраска двери	721
- Окраска труб ЦО	653
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 945
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Ремонт контейнерной площадки	2 770
- Ремонт кровли	7 974
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 503
- Аварийно-ремонтная служба	13 936
- Профилактический осмотр	1 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 691
3.1 Услуги сторонних организаций	40 859
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экокочков	2 116
- Тех.обслуживание ВДГО	11 980
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 483
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 832
- Уборка придомовой территории	81 832
4. Общеэксплуатационные расходы	50 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 180
5.1 Управление жилищным фондом	45 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 872
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 549
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 268
6. Прочие расходы	8 857

Итого стоимость услуг без НДС **304 099**

Всего с учетом НДС **364 919**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **182 784**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 13 798

Начислено населению 6 119

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 679

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 46 844

Начислено населению 10 254

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 590

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)