

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 110/1

4720

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	26 140
Начислено населению	382 371
Оплачено населением	374 279
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	375 844
Задолженность на 01.01.2021 г.	36 283

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	89 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 147
- Огнезащита деревянных конструкций	41 512
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 471
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Смена замка	369
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 379
- Аварийно-ремонтная служба	11 052
- Профилактический осмотр	1 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 479
3.1 Услуги сторонних организаций	48 861
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экобоксов	1 678
- Тех.обслуживание ВДГО	7 188
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 592
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 618
- Уборка придомовой территории	82 618
4. Общеэксплуатационные расходы	39 822
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 272
5.1 Управление жилищным фондом	35 718
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 094
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 461
6. Прочие расходы	8 913

Итого стоимость услуг без НДС **306 012**

Всего с учетом НДС **367 215**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **97 705**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 166
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 407

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	31 640
Начислено населению	10 309
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 331

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)