

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 110

4719

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4504,7
Количество квартир	86

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	180 218
Начислено населению	521 828
Оплачено населением	562 423
Начислено арендаторам	143 203
Оплачено арендаторами	209 318
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	773 306
Задолженность на 01.01.2021 г.	75 558

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	184 601
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 198
- Обслуживание УАР	3 762
- Окраска двери	1 802
- Окраска МАФ	4 628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 745
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 159
- Проверка на прогрев	4 936
- Ремонт дорожного покрытия	11 020
- Ремонт лестничной клетки	48 932
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка контейнерной площадки	1 847
- Установка насоса	39 310
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 697
- Аварийно-ремонтная служба	19 882
- Профилактический осмотр	1 815
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 736
3.1 Услуги сторонних организаций	99 190
- Дератизация	34
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обследование дымоходов	5 022
- Обслуживание экокочков	3 018
- Ремонт вентканалов	6 083
- Тех.обслуживание ВДГО	14 142
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 298
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 546
- Уборка придомовой территории	139 546
4. Общеэксплуатационные расходы	71 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 524
5.1 Управление жилищным фондом	64 257
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 269
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 530
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 998
6. Прочие расходы	17 574

Итого стоимость услуг без НДС 603 367

Всего с учетом НДС 724 041

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 233 866

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 11 825

Начислено населению 9 518

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 307

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 103 313

Начислено населению 14 042

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 89 271

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)