

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

**Цюрупы, 120**

4721

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1959   |
| Общая площадь (кв.м) | 1563,1 |
| Количество квартир   | 23     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>32 360</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>221 225</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>193 376</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>42 084</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>42 963</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>236 339</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>60 841</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-83 025</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>32 232</b>  |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 20 521         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 11 711         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>8 051</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 6 899          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 152          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>97 024</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>31 417</b>  |
| - Дератизация                                                                    | 20             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 388            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 144          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 047          |
| - Ремонт вентканалов                                                             | 3 539          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 383          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 20 896         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>65 607</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 65 607         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>24 858</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>27 751</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>22 297</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 707</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 366            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 476          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 864            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 748</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>5 697</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **195 613**

**Всего с учетом НДС** **234 736**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-81 422**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 94 102 |
| Начислено населению                    | 3 399  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 90 703 |

**2. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 21 764 |
| Начислено населению                    | 8 687  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 13 077 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)