

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Цюрупы, 124

4722

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	87 738
Начислено населению	187 514
Оплачено населением	188 450
Начислено арендаторам	82 417
Оплачено арендаторами	100 456
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	290 471
Задолженность на 01.01.2021 г.	70 813

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	199 574
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 335
- Кронирование и снос деревьев	10 031
- Обслуживание УАР	3 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 397
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 744
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка контейнерной площадки	14 449
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 845
- Аварийно-ремонтная служба	8 666
- Профилактический осмотр	1 179
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 806
3.1 Услуги сторонних организаций	14 363
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экокбокс	1 316
- Ремонт вентканалов	3 539
- Тех.обслуживание ВДГО	4 521
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 444
- Уборка придомовой территории	68 444
4. Общеэксплуатационные расходы	31 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 835
5.1 Управление жилищным фондом	28 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 782
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 523
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 905
6. Прочие расходы	6 601

Итого стоимость услуг без НДС	226 649
Всего с учетом НДС	271 978

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	218 067
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 486
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 407
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 217
Начислено населению	6 992
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 226

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)