

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

Цюрупы, 128

4723

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	936,8
Количество квартир	9

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	92 265
Начислено населению	85 432
Оплачено населением	62 612
Начислено арендаторам	43 085
Оплачено арендаторами	43 787
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	106 399
Задолженность на 01.01.2021 г.	115 893

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-695 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 291
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 809
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 115
- Проверка на прогрев	1 367
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 394
- Аварийно-ремонтная служба	4 135
- Профилактический осмотр	1 259
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 974
3.1 Услуги сторонних организаций	2 469
- Дезинсекция	601
- Дератизация	641
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	628
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 505
- Уборка придомовой территории	77 505
4. Общеэксплуатационные расходы	14 898
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 304
5.1 Управление жилищным фондом	13 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 245
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 243
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	696
6. Прочие расходы	4 256
Итого стоимость услуг без НДС	146 118
Всего с учетом НДС	175 341

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-764 178**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)