

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

Цюрупы, 98

4730

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	3442,8
Количество квартир	42

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	193 921
Начислено населению	613 032
Оплачено населением	602 361
Начислено арендаторам	104 020
Оплачено арендаторами	73 774
Начислено за использование общедомового имущества	28 022
Оплачено за использование общедомового имущества	23 360
Оплачено	699 494
Задолженность на 01.01.2021 г.	239 501

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 124 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 046
- Врезка в сеть ХГВС	1 969
- Врезка в сеть ЦО	3 959
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 354
- Проверка на прогрев	4 010
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт дорожного покрытия	6 960
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 139
- Аварийно-ремонтная служба	15 195
- Профилактический осмотр	944
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 729
3.1 Услуги сторонних организаций	80 873
- Дератизация	20
- Комплексное обслуживание лифтов	76 517
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокочков	2 307
- Тех.обслуживание ВДГО	1 491
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 856
- Уборка мусоропровода	43 976
- Уборка придомовой территории	37 880
4. Общеэксплуатационные расходы	54 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 634
5.1 Управление жилищным фондом	49 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 349
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 176
6. Прочие расходы	9 999

Итого стоимость услуг без НДС	343 300
Всего с учетом НДС	411 960

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 412 032
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	44 476
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 677
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 484
Начислено населению	12 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 922

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)