

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 101**

4188

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3493
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	43 371
Начислено населению	478 248
Оплачено населением	449 671
Начислено арендаторам	136 081
Оплачено арендаторами	125 343
Начислено за использование общедомового имущества	12 204
Оплачено за использование общедомового имущества	7 760
Оплачено	582 775
Задолженность на 01.01.2021 г.	87 128

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	74 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 606
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 294
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Ремонт асфальтового покрытия	2 384
- Ремонт ВРУ	6 402
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 896
- Аварийно-ремонтная служба	15 417
- Профилактический осмотр	1 479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 849
3.1 Услуги сторонних организаций	40 283
- Дератизация	27
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 210
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 567
- Уборка придомовой территории	58 567
4. Общеэксплуатационные расходы	55 550
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 433
5.1 Управление жилищным фондом	49 826
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 604
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 508
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 003
Итого стоимость услуг без НДС	272 334

Всего с учетом НДС **326 801**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **330 826**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 429
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 591
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 471
Начислено населению	2 912
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 559

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)