

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2842,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	83 142
Начислено населению	569 091
Оплачено населением	550 680
Начислено арендаторам	7 653
Оплачено арендаторами	12 786
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	565 031
Задолженность на 01.01.2021 г.	98 470

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	5 255
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 397
- Кронирование и снос деревьев	12 367
- Окраска контейнера	479
- Поверка приборов учета	20 045
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Ремонт ВРУ	6 402
- Ремонт цоколя	67 374
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 214
- Аварийно-ремонтная служба	12 544
- Профилактический осмотр	1 669
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 210
3.1 Услуги сторонних организаций	58 134
- Дезинсекция	407
- Дератизация	434
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	1 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 428
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 075
- Уборка придомовой территории	87 075
4. Общеэксплуатационные расходы	45 200
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 504
5.1 Управление жилищным фондом	40 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 990
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 713
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 972
6. Прочие расходы	11 746

Итого стоимость услуг без НДС **403 271**

Всего с учетом НДС **483 925**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **86 361**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 45 186

Начислено населению 8 838

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 348

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 50 956

Начислено населению 14 745

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 211

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)