

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 105**

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 2839,7
Количество квартир 78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	4 444
Начислено населению	493 166
Оплачено населением	435 597
Начислено арендаторам	13 567
Оплачено арендаторами	14 095
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	451 257
Задолженность на 01.01.2021 г.	63 535

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 076 780
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 712
- Врезка в сеть ХГВС	2 456
- Изготовление металлической двери	79 752
- Кронирование и снос деревьев	7 182
- Обслуживание ИТП	106 476
- Окраска контейнера	479
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 986
- Поверка приборов учета	20 045
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	4 224
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт кровли	4 957
- Ремонт цоколя	67 374
- Смена труб ЦО	7 447
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 667
- Аварийно-ремонтная служба	12 533
- Профилактический осмотр	1 133
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 801
3.1 Услуги сторонних организаций	52 245
- Дератизация	34
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	1 903
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 230
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 556
- Уборка придомовой территории	103 556
4. Общеэксплуатационные расходы	45 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 206
5.1 Управление жилищным фондом	45 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 094
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 901
6. Прочие расходы	18 796
Итого стоимость услуг без НДС	645 343
Всего с учетом НДС	774 412
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 399 934

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 878
Начислено населению	10 878
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 350
Начислено населению	8 437
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 913

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)