

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 107**

4189

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	2422,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-23 125
Начислено населению	251 220
Оплачено населением	229 627
Начислено арендаторам	76 084
Оплачено арендаторами	86 419
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	316 046
Задолженность на 01.01.2021 г.	-10 356

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	181 333
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 450
- Водоотлив из подвала	4 863
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 720
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 354
- Проверка на прогрев	3 304
- Смена труб ЦО	19 648
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 463
- Аварийно-ремонтная служба	10 694
- Профилактический осмотр	1 769
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 915
3.1 Услуги сторонних организаций	11 659
- Дезинсекция	832
- Дератизация	888
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	1 623
- Тех.обслуживание ВДГО	2 821
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 256
- Уборка придомовой территории	67 256
4. Общеэксплуатационные расходы	38 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 737
5.1 Управление жилищным фондом	34 561
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 761
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 414
6. Прочие расходы	7 413

Итого стоимость услуг без НДС **254 509**

Всего с учетом НДС **305 410**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **191 968**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 56 376

Начислено населению 6 799

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 49 578

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 21 836

Начислено населению 14 248

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 588

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)