

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 109

4193

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2014,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	31 236
Начислено населению	326 961
Оплачено населением	353 296
Начислено за использование общедомового имущества	3 341
Оплачено	353 296
Задолженность на 01.01.2021 г.	8 242

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	110 811
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 664
- Кронирование и снос деревьев	6 166
- Очистка подвалов от мусора	1 535
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 355
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 029
- Проверка на прогрев	3 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 090
- Аварийно-ремонтная служба	8 890
- Профилактический осмотр	1 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 867
3.1 Услуги сторонних организаций	15 378
- Дезинсекция	863
- Дератизация	922
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	1 350
- Тех.обслуживание ВДГО	1 679
- Техническое диагностирование ВДГО	10 160
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 490
- Уборка придомовой территории	55 490
4. Общеэксплуатационные расходы	32 034
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 096
5.1 Управление жилищным фондом	41 803
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 843
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 728
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 451
6. Прочие расходы	6 083

Итого стоимость услуг без НДС **208 834**

Всего с учетом НДС **250 601**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **213 506**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 595

Начислено населению 3 399

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 195

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 9 466

Начислено населению 6 001

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 465

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)