

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 97/1**

4186

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4530,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	49 508
Начислено населению	550 059
Оплачено населением	525 094
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	7 556
Оплачено	532 649
Задолженность на 01.01.2021 г.	78 073

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 345 100
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 912
- Обслуживание УАР	3 762
- Огнезащита деревянных конструкций	75 274
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 918
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 013
- Ремонт дорожного покрытия	5 220
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	5 668
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 491
- Аварийно-ремонтная служба	19 997
- Профилактический осмотр	2 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	-64 218
3.1 Услуги сторонних организаций	34 522
- Дератизация	37
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбокс	3 036
- Тех.обслуживание ВДГО	5 568
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 582
3.2 Услуги жилищных предприятий	-98 739
- Корректировка отчета	-186 807
- Уборка придомовой территории	88 067
4. Общеэксплуатационные расходы	72 055
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 276
5.1 Управление жилищным фондом	64 629
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 801
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 720
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 847
6. Прочие расходы	7 125
Итого стоимость услуг без НДС	244 641
Всего с учетом НДС	293 570

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 106 020**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	87 166
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 608
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	76 279
Начислено населению	40 620
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 659
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 946
Начислено населению	16 129
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 817

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)