

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Достоевского, 97**

4185

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1966 |
| Общая площадь (кв.м) | 4679 |
| Количество квартир   | 97   |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>14 000</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>596 919</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>559 828</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>17 571</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>19 025</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>23 797</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>17 394</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>596 247</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>56 040</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-241 037</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>49 589</b>   |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 5 624           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 7 392           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 29 622          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 951           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>23 216</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 651          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 565           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>121 744</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>77 197</b>   |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 248           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 3 135           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 893           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 68 921          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>44 548</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 44 548          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>74 411</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>85 629</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>66 743</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>14 146</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 373           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 396          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 377           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 739</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>10 638</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>365 227</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>438 273</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-83 063**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 30 273 |
| Начислено населению                    | 10 198 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 20 075 |

**2. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 20 099 |
| Начислено населению                    | 11 138 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 8 961  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)