

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Достоевского, 99**

4187

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
5019,3
95

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	64 860
Начислено населению	734 048
Оплачено населением	693 851
Начислено арендаторам	128 927
Оплачено арендаторами	96 145
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	791 561
Задолженность на 01.01.2021 г.	139 889

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	996 228
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	157 848
- Врезка в сеть ХГВС	1 969
- Изготовление металлической двери	74 637
- Очистка подвалов от мусора	9 338
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 942
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 013
- Ремонт дорожного покрытия	5 800
- Сантехнические работы	3 481
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка информационного щита	5 102
- Установка МАФ	1 619
- Установка поручней	18 892
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 342
- Аварийно-ремонтная служба	22 153
- Профилактический осмотр	2 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 578
3.1 Услуги сторонних организаций	51 374
- Дезинсекция	671
- Дератизация	716
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экокбксов	3 363
- Тех.обслуживание ВДГО	5 512
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 204
- Уборка придомовой территории	117 204
4. Общеэксплуатационные расходы	79 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 152
5.1 Управление жилищным фондом	71 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 789
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 908
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 765
6. Прочие расходы	15 682

Итого стоимость услуг без НДС

538 426

Всего с учетом НДС

646 111

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 141 678

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО

24 349

Начислено населению

11 558

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

12 791

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО

31 894

Начислено населению

4 633

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

27 261

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)