

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ивана Якутова, 12

4217

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1666,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	25 506
Начислено населению	154 729
Оплачено населением	135 345
Начислено арендаторам	79 152
Оплачено арендаторами	70 579
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	209 331
Задолженность на 01.01.2021 г.	55 720

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	204 824
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 957
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 452
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	25 960
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 830
- Проверка на прогрев	2 716
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 694
- Аварийно-ремонтная служба	7 353
- Профилактический осмотр	1 340
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 861
3.1 Услуги сторонних организаций	9 919
- Дезинсекция	540
- Дератизация	577
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экокочков	1 116
- Тех.обслуживание ВДГО	2 858
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 942
- Уборка придомовой территории	36 942
4. Общеэксплуатационные расходы	26 496
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 478
5.1 Управление жилищным фондом	23 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 309
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 674
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 403
6. Прочие расходы	5 385
Итого стоимость услуг без НДС	184 872
Всего с учетом НДС	221 846
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	192 309

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	52 758
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 679
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0
Начислено населению	0
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 600
Начислено населению	7 423
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 176

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)