

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ивана Якутова, 3/5**

4215

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3004,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-6 562
Начислено населению	463 016
Оплачено населением	425 783
Начислено арендаторам	86 458
Оплачено арендаторами	66 130
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	495 320
Задолженность на 01.01.2021 г.	53 256

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-459 096
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 587
- Внешнее благоустройство	42 629
- Общестроительные работы	29 120
- Окраска дымоходов	6 766
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 185
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Проверка на прогрев	4 034
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 783
- Аварийно-ремонтная служба	13 262
- Профилактический осмотр	1 521
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 848
3.1 Услуги сторонних организаций	32 316
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	3 530
- Обслуживание экокочков	2 013
- Тех.обслуживание ВДГО	5 228
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 326
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 532
- Уборка придомовой территории	81 532
4. Общеэксплуатационные расходы	47 788
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 715
5.1 Управление жилищным фондом	42 863
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 728
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 124
6. Прочие расходы	10 582
Итого стоимость услуг без НДС	363 303
Всего с учетом НДС	435 964
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-399 740

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 919
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 801
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 051
Начислено населению	9 057
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 993

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)