

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Ивана Якутова, 5**

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3666,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	70 440
Начислено населению	553 805
Оплачено населением	510 303
Начислено арендаторам	95 332
Оплачено арендаторами	91 612
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	605 322
Задолженность на 01.01.2021 г.	119 919

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	183 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 502
- Внешнее благоустройство	42 629
- Общестроительные работы	29 120
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 890
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Проверка на прогрев	4 299
- Ремонт ВРУ	6 402
- Ремонт кровли	12 466
- Смена замка	369
- Смена труб канализации	6 709
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка информационного щита	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 044
- Аварийно-ремонтная служба	16 183
- Профилактический осмотр	1 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 876
3.1 Услуги сторонних организаций	61 228
- Дезинсекция	795
- Дератизация	849
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обследование дымоходов	4 425
- Обслуживание экокочков	2 457
- Ремонт вентканалов	6 766
- Тех.обслуживание ВДГО	6 418
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 017
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 648
- Уборка придомовой территории	96 648
4. Общеэксплуатационные расходы	58 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 022
5.1 Управление жилищным фондом	52 303
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 992
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 726
6. Прочие расходы	13 073
Итого стоимость услуг без НДС	448 829
Всего с учетом НДС	538 595
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	250 518

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 763
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 645

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	2 996
Начислено населению	2 614
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	383

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)