

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Краснодонская, 20

4279

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	654,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	123 845
Начислено населению	125 837
Оплачено населением	156 267
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	156 267
Задолженность на 01.01.2021 г.	94 925

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-492 521
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 485
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 291
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 590
- Ремонт кровли	22 604
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 729
- Аварийно-ремонтная служба	2 890
- Профилактический осмотр	840
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 620
3.1 Услуги сторонних организаций	1 001
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	439
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 619
- Уборка придомовой территории	43 619
4. Общеэксплуатационные расходы	10 412
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 397
5.1 Управление жилищным фондом	9 339
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 352
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 361
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	706
6. Прочие расходы	3 079
Итого стоимость услуг без НДС	105 723
Всего с учетом НДС	126 868

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-463 122**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)